

CASSA RURALE ED ARTIGIANA



Banca aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

SUPPLEMENTO AL PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99

Pubblicato in data 30 maggio 2019

Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A. che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Albo Banca d'Italia n. 719 - ABI n. 8430

R.E.A. CCIAA di Como n. 43395

Ufficio del Registro Imprese di Como C. Fiscale e P.Iva n. 00196950133

Sede Legale e Direzione Generale Corso Unità d'Italia, 11- 22063 Cantù (Como)

Tel. 031.719111 - Telefax 031.7377.800 – www.cracantu.it – e-mail: info@cracantu.it

Posta elettronica certificata (PEC): info@pec.cracantu.it

Supplemento al Prospetto

Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

CRA CANTU' BCC 2019-20/05/2024 STEP UP ISIN IT0005370447

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro 50.000.000

L'offerta è riservata in fase di collocamento
ai Soci e ai Dipendenti della Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù
Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop.

La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop., nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente, di agente per il calcolo e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

Il presente documento costituisce un Supplemento al Prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n. 11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob

Il Supplemento deve essere letto congiuntamente al sopra citato Prospetto Semplificato, la banca mette a disposizione del pubblico il presente Supplemento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo www.cracantu.it.

AVVERTENZE PER L'INVESTITORE

Al fine di effettuare un corretto apprezzamento dell'investimento i destinatari dell'Offerta sono invitati a valutare attentamente le informazioni contenute nel prospetto nel suo complesso e negli specifici fattori di rischio. In particolare, si richiama l'attenzione degli investitori su quanto di seguito indicato.

Il presente Supplemento al Prospetto è stato redatto alla fine di fornire all'investitore informazioni aggiornate rispetto a quelle contenute nel Prospetto Semplificato relativo al prestito CRA CANTU' BCC 2019-20/05/2024 S.U. - ISIN IT0005370447, con riferimento a:

- **Approvazione del Bilancio al 31/12/2018 con aggiornamento dei dati finanziari riportati nelle sezioni relative alle "Avvertenze per l'Investitore", ai "Dati Finanziari Selezionati" e ai "Fattori di Rischio".**
- L'investimento nelle Obbligazioni comporta il rischio di perdita, anche integrale, del capitale investito laddove, nel corso della vita delle Obbligazioni, la Banca sia sottoposta a procedure concorsuali ovvero venga sottoposta a misure di risoluzione, tra cui il cosiddetto "Bail-in", ai fini della gestione della crisi della Banca (cfr. sezione "Fattori di Rischio", "Rischio di Bail-in").
- La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC Soc. Coop. soddisfa i requisiti minimi vincolanti indicati dalla Banca d'Italia a esito del processo di revisione e valutazione prudenziale (c.d. SREP) provvedimento n.0325743/18 del 15/03/2018 (cfr. sezione "dati finanziari selezionati").
- Nel corso del 2018 (dati al 31/12/2018) si è registrato una diminuzione delle sofferenze lorde sul totale degli impieghi lordi; anche per quanto riguarda le sofferenze nette sugli impieghi netti e i crediti deteriorati lordi sugli impieghi lordi si sono registrati dei significativi miglioramenti (cfr. sezione "Dati finanziari selezionati"). Nello stesso periodo il grado di copertura del complesso dei crediti deteriorati è aumentato di 7,14 punti percentuali rispetto a fine 2017, attestandosi al 50,56%.
- A seguito dell'adozione, avvenuta con Regolamento Europeo n. 2067 del 22 novembre 2016, della versione finale del nuovo principio contabile internazionale IFRS 9 "Financial Instruments", a partire dal 1° gennaio 2018, la Banca è tenuta ad applicare le regole di classificazione e misurazione delle attività finanziarie previste dal suddetto principio contabile. L'applicazione del principio contabile IFRS 9 potrebbe avere impatti di natura contabile legati alla rappresentazione nel bilancio della Banca degli strumenti finanziari nonché alla quantificazione dei correlati effetti economici, incluse le rettifiche di valore sui crediti (cfr. sezione "Fattori di Rischio", "Rischio IFRS9").
- L'Emittente esercita l'attività bancaria in forma di Banca di Credito Cooperativo pertanto è tenuto all'adesione ad un Gruppo Bancario Cooperativo. La solidità finanziaria del gruppo è assicurata da accordi con cui le banche del gruppo garantiscono in solido i creditori esterni e si forniscono reciprocamente sostegno per preservare la solvibilità e liquidità di ciascuna banca aderente. L'obbligazione di ciascuna banca aderente è commisurata alle risorse patrimoniali eccedenti i requisiti obbligatori a livello individuale (c.d. *free capital*). Pertanto, l'investimento in obbligazioni della Banca potrà comportare per l'investitore l'esposizione, oltre che al rischio di impresa proprio della Banca, anche al rischio di impresa proprio di altre banche aderenti al medesimo gruppo bancario cooperativo entro il limite delle risorse patrimoniali della Banca eccedenti i requisiti

obbligatori a livello individuale. In particolare, sulla base dei dati al 31/12/2017 il *free capital* dell'emittente è pari a:

(dati in migliaia di euro)

- 153.492 rispetto al minimo regolamentare
- 146.027 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP
- 127.364 rispetto all'OCR -overall capital requirement;

con riferimento alla base dati al 31/12/2018 il *free capital* dell'emittente è pari a:

- 130.573 rispetto al minimo regolamentare
- 123.439 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP
- 96.687 rispetto all'OCR -overall capital requirement.

(cfr. sezione “Fattori di Rischio”, “Rischio connesso alla riforma BCC”);

- La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù si impegna a chiedere la quotazione delle obbligazioni sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Nel periodo intercorrente tra la data di emissione e la data di inizio negoziazione sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-Mtf la Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù provvederà a negoziare le obbligazioni in contropartita diretta con la clientela (cfr. sezione “Condizioni di liquidità e liquidabilità” e “Fattori di Rischio”).

Ai sensi dell'art. 95-bis, comma 2 del TUF, agli investitori che hanno già accettato di acquistare o sottoscrivere le obbligazioni prima della pubblicazione del Supplemento è riconosciuto il diritto di revocare la propria accettazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla pubblicazione del Supplemento.

MOTIVAZIONI DEL SUPPLEMENTO

Il presente Supplemento è redatto al fine di fornire all'Investitore informazioni con riferimento a:

- **Approvazione del Bilancio al 31/12/2018, con aggiornamento dei dati finanziari riportati nelle sezioni relative alle “Avvertenze per l'Investitore”, ai “Dati Finanziari Selezionati” e ai “Fattori di Rischio”.**

Si fa presente che le modifiche ed integrazioni sono apportate sostituendo integralmente il paragrafo delle Avvertenze per l'Investitore relativo agli indicatori di rischiosità creditizia e aggiungendo i dati finanziari del Bilancio al 31/12/2018.

Ai sensi dell'art. 95-bis, comma 2 del TUF, agli investitori che hanno già accettato di acquistare o sottoscrivere le obbligazioni prima della pubblicazione del Supplemento è riconosciuto il diritto di revocare la propria accettazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla pubblicazione del Supplemento.

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE “AVVERTENZE PER L’INVESTITORE”

Si riportano di seguito le modifiche ed integrazioni apportate dal presente supplemento alle “Avvertenze per l’Investitore” del Prospetto Semplificato del prestito obbligazionario CRA CANTU’ BCC 2019-20/05/2024 S.U. ISIN IT0005370447 (si segnala che le integrazioni sono riportate tra parentesi quadre e sottolineate mentre le eliminazioni sono indicate in barrato).

AVVERTENZE PER L’INVESTITORE

Al fine di effettuare un corretto apprezzamento dell’investimento i destinatari dell’Offerta sono invitati a valutare attentamente le informazioni contenute nel prospetto nel suo complesso e negli specifici fattori di rischio. In particolare, si richiama l’attenzione degli investitori su quanto di seguito indicato.

Il presente Supplemento al Prospetto è stato redatto alla fine di fornire all’investitore informazioni aggiornate rispetto a quelle contenute nel Prospetto Semplificato relativo al prestito CRA CANTU’ BCC 2019-20/05/2024 S.U. - ISIN IT0005370447, con riferimento a:

- **Approvazione del Bilancio al 31/12/2018 con aggiornamento dei dati finanziari riportati nelle sezioni relative alle “Avvertenze per l’Investitore”, ai “Dati Finanziari Selezionati” e ai “Fattori di Rischio”.**
- L’investimento nelle Obbligazioni comporta il rischio di perdita, anche integrale, del capitale investito laddove, nel corso della vita delle Obbligazioni, la Banca sia sottoposta a procedure concorsuali ovvero venga sottoposta a misure di risoluzione, tra cui il cosiddetto “Bail-in”, ai fini della gestione della crisi della Banca (cfr. sezione “Fattori di Rischio”, “Rischio di Bail-in”).
- La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC Soc. Coop. soddisfa i requisiti minimi vincolanti indicati dalla Banca d’Italia a esito del processo di revisione e valutazione prudenziale (c.d. SREP) provvedimento n.0303047/17 del 08/03/2017[0325743/18 del 15/03/2018] (cfr. sezione “dati finanziari selezionati”).
- ~~▪ Nel corso dei primi 6 mesi del 2018 (dati al 30/06/2018) si è registrato un leggero peggioramento delle sofferenze lorde sul totale degli impieghi lordi, mentre per quanto riguarda le sofferenze nette sugli impieghi netti e i crediti deteriorati lordi sugli impieghi lordi si sono registrati dei significativi miglioramenti (cfr. sezione “Dati finanziari selezionati”). Nello stesso periodo il grado di copertura del complesso dei crediti deteriorati è aumentato di 6,20 punti percentuali rispetto a fine 2017, attestandosi al 49,52%.~~
- [Nel corso del 2018 (dati al 31/12/2018) si è registrato una diminuzione delle sofferenze lorde sul totale degli impieghi lordi; anche per quanto riguarda le sofferenze nette sugli impieghi netti e i crediti deteriorati lordi sugli impieghi lordi si sono registrati dei significativi miglioramenti (cfr. sezione “Dati finanziari selezionati”). Nello stesso periodo il grado di copertura del complesso dei crediti deteriorati è aumentato di 7,14 punti percentuali rispetto a fine 2017, attestandosi al 50,56%.]
- A seguito dell’adozione, avvenuta con Regolamento Europeo n. 2067 del 22 novembre 2016, della versione finale del nuovo principio contabile internazionale IFRS 9 “Financial Instruments”, a partire dal 1° gennaio 2018, la Banca è tenuta ad applicare le regole di classificazione e misurazione delle attività finanziarie previste dal suddetto principio contabile. L’applicazione del principio contabile IFRS 9 potrebbe avere impatti di natura contabile legati alla rappresentazione nel bilancio della Banca degli strumenti finanziari nonché alla quantificazione dei correlati effetti economici, incluse le rettifiche di valore sui crediti (cfr. sezione “Fattori di Rischio”, “Rischio IFRS9”).

- L'Emittente esercita l'attività bancaria in forma di Banca di Credito Cooperativo pertanto è tenuto all'adesione ad un Gruppo Bancario Cooperativo. La solidità finanziaria del gruppo è assicurata da accordi con cui le banche del gruppo garantiscono in solido i creditori esterni e si forniscono reciprocamente sostegno per preservare la solvibilità e liquidità di ciascuna banca aderente. L'obbligazione di ciascuna banca aderente è commisurata alle risorse patrimoniali eccedenti i requisiti obbligatori a livello individuale (c.d. *free capital*). Pertanto, l'investimento in obbligazioni della Banca potrà comportare per l'investitore l'esposizione, oltre che al rischio di impresa proprio della Banca, anche al rischio di impresa proprio di altre banche aderenti al medesimo gruppo bancario cooperativo entro il limite delle risorse patrimoniali della Banca eccedenti i requisiti obbligatori a livello individuale. In particolare, sulla base dei dati al 31/12/2017 il *free capital* dell'emittente è pari a:

(dati in migliaia di euro)

- 153.492 rispetto al minimo regolamentare
- 146.027 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP
- 127.364 rispetto all'OCR -overall capital requirement;

con riferimento alla base dei dati al 30/06/2018 il *free capital* dell'emittente è pari a:

- ~~- 131.064 rispetto al minimo regolamentare~~
- ~~- 123.846 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP~~
- ~~- 96.781 rispetto all'OCR -overall capital requirement~~

[con riferimento alla base dati al 31/12/2018 il *free capital* dell'emittente è pari a:

- ~~-130.573 rispetto al minimo regolamentare~~
- ~~-123.439 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP~~
- ~~-96.687 rispetto all'OCR -overall capital requirement.]~~

(cfr. sezione "Fattori di Rischio", "Rischio connesso alla riforma BCC");

- La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù si impegna a chiedere la quotazione delle obbligazioni sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-MTF segmento "order driven". Nel periodo intercorrente tra la data di emissione e la data di inizio negoziazione sul Sistema Multilaterale di Negoziazione Hi-Mtf la Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù provvederà a negoziare le obbligazioni in contropartita diretta con la clientela (cfr. sezione "Condizioni di liquidità e liquidabilità" e "Fattori di Rischio").

Ai sensi dell'art. 95-bis, comma 2 del TUF, agli investitori che hanno già accettato di acquistare o sottoscrivere le obbligazioni prima della pubblicazione del Supplemento è riconosciuto il diritto di revocare la propria accettazione entro 15 giorni lavorativi successivi alla pubblicazione del Supplemento.

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI “DATI FINANZIARI SELEZIONATI”

Si riportano di seguito le modifiche ed integrazioni apportate dal presente supplemento ai “Dati Finanziari selezionati” del Prospetto Semplificato del prestito obbligazionario CRA CANTU’ BCC 2019-20/05/2024 S.U. ISIN IT0005370447 (si segnala che le integrazioni sono riportate tra parentesi quadre e sottolineato mentre le eliminazioni sono indicate in barrato).

DATI FINANZIARI SELEZIONATI

Fondi propri e coefficienti patrimoniali (dati in migliaia di euro e valori in percentuale)						
	[31/12/2018]	30/06/2018	31/12/2017	Requisiti minimi vincolanti indicati dalla Banca d'Italia a esito SREP	Requisiti minimi regolamentari inclusivi del CCB (fino al 31/12/2017)	Requisiti minimi regolamentari inclusivi del CCB (dal 01/01/2018)
Totale Fondi Propri	[244.714]	246.543	272.938	-	-	-
[di cui componente di qualità primario di livello 1]	[244.714]	246.543	272.938	-	-	-
CET 1 Capital Ratio	[17,15%]	17,08%	18,28%	4,80%	6,05%	6,675%
Tier 1 Capital Ratio	[17,15%]	17,08%	18,28%	6,40%	7,65%	8,275%
Total Capital Ratio	[17,15%]	17,08%	18,28%	8,50%	9,75%	10,375%

In conformità alle previsioni normative europee (Direttiva UE “CRD IV”, Regolamento UE “CRR” e relativa disciplina attuativa), la Banca d'Italia, a esito del “processo di revisione e valutazione prudenziale” (c.d. SREP), ha imposto all’Emittente, con provvedimento nr. 0303047/17 del 08/03/2017 [0325743/18 del 15/03/2018], requisiti patrimoniali aggiuntivi, comprensivi del c.d. Capital Conservation Buffer (CCB), da considerarsi “vincolanti” per la Banca a decorrere dalla segnalazione sui fondi propri al 31/03/2017 [2018] nelle misure di seguito indicate:

- CET 1 ratio pari a 6,675%, vincolante nella misura del 4,80% (4,5% ex art. 92 CRR + 0,30 a esito dello SREP);
- Tier 1 ratio pari a 8,275%, vincolante nella misura del 6,40% (6% ex art. 92 CRR + 0,40% a esito dello SREP);
- Total Capital ratio pari al 10,375%, vincolante nella misura del 8,50% (8% ex art. 92 CRR + 0,50% a esito dello SREP).

Il CCB rappresenta un cuscinetto aggiuntivo introdotto dalla normativa citata al fine di patrimonializzare ulteriormente le banche e consentire loro di far fronte a eventuali disfunzioni o rallentamenti nel processo di erogazione del credito dovuti a tensioni di mercato. A partire dal 1° gennaio 2017 tale buffer è pari all’1,25%, dal 1° gennaio 2018 all’1,875% e dal 1° gennaio 2019 al 2,5%.

Principali indicatori di rischiosità creditizia (valori in percentuale)						
	C.R.A. Cantù BCC			Sistema Banche ¹		
	[31/12/2018]	30/06/2018	31/12/2017	[31/12/2018]	30/06/2018	31/12/2017
Sofferenze lorde/impieghi lordi	[6,14%]	7,40%	7,23% [7,27%]	[4,70%]	5,80%	6,80%
Sofferenze nette/impieghi netti	[1,82%]	1,85%	2,68% [2,69%]	[1,70%]	2,00%	2,80%
Crediti deteriorati lordi/impieghi lordi	[14,53%]	13,20%	16,54% [16,59%]	[8,70%]	10,20%	11,50%

Principali dati di conto economico

¹ Dati desumibili dal Rapporto sulla Stabilità Finanziaria 2/2018 di Banca d'Italia

(importi in migliaia di euro)			
	[31/12/2018]	30/06/2018	31/12/2017
Margine d'interesse	[45.099]	21.772	40.474
Margine di intermediazione	[68.013]	35.089	73.311
Risultato netto di gestione finanziaria	[48.625]	25.589	38.030
Oneri operativi	[-38.707]	-21.662	-36.554
Risultato lordo dell'operatività corrente	[9.874]	3.927	1.476
Risultato netto d'esercizio	[8.992]	3.768	1.026

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI “FATTORI DI RISCHIO”

Si riportano di seguito le modifiche ed integrazioni apportate dal presente supplemento ai “Fattori di Rischio” del Prospetto Semplificato del prestito obbligazionario CRA CANTU’ BCC 19-20/05/2024 S.U. ISIN IT0005370447 (si segnala che le integrazioni sono riportate tra parentesi quadre e sottolineato mentre le eliminazioni sono indicate in barrato).

FATTORI DI RISCHIO	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione.</p> <p>Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento “Informativa al Pubblico - III Pilastro ai sensi del Regolamento (UE) n. 575/2013” dell'anno 2017 disponibile sul sito www.cracantu.it e alla “Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura” della “Nota Integrativa” al bilancio 2017.</p> <p>RISCHIO CONNESSO ALLA RIFORMA BCC</p> <p>La Banca d'Italia il 03/11/2016, mediante il 19° aggiornamento alla propria circolare 285 del 17/12/2013 “Disposizioni di vigilanza per le banche”, ha provveduto ad emanare le norme di attuazione della legge di riforma del Credito Cooperativo (Legge 49/2016), che disciplinano – tra l'altro – il contenuto minimo del contratto di coesione (tramite il quale le banche di credito cooperativo aderiscono al Gruppo Bancario Cooperativo e accettano di essere sottoposte all'attività di direzione e coordinamento della capogruppo e ai poteri e controlli della stessa) e le caratteristiche della garanzia.</p> <p>Sussiste il rischio che come conseguenza dell'adesione della Banca ad un Gruppo Bancario Cooperativo e in caso di situazione di eccedenza delle risorse patrimoniali dell'emittente (c.d. <i>free capital</i>) rispetto ai requisiti obbligatori a livello individuale, l'attuazione del previsto meccanismo di garanzia comporti l'obbligo per la Banca di impegnare proprie risorse patrimoniali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per rispondere di obbligazioni verso terzi assunte da altre banche aderenti al medesimo gruppo bancario cooperativo; - per fornire sostegno finanziario necessario ad assicurare solvibilità e liquidità di altre banche aderenti al medesimo Gruppo Bancario Cooperativo. <p>Pertanto, se da un lato la Banca può beneficiare del meccanismo di garanzia derivante dall'appartenenza a un gruppo bancario cooperativo, dall'altro si evidenzia che l'investimento in obbligazioni della Banca può comportare per l'investitore l'esposizione, oltre che</p>
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

al rischio di impresa proprio della Banca, anche al rischio di impresa proprio di altre banche aderenti al medesimo Gruppo Bancario Cooperativo (entro il limite delle risorse patrimoniali della Banca eccedenti i requisiti obbligatori a livello individuale, c.d. *free capital*).

Sulla base dei dati al 31/12/2017 il free capital dell'emittente è pari a:

(dati in migliaia di euro)

- 153.492 rispetto al minimo regolamentare
 - 146.027 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP
 - 127.364 rispetto all'OCR -overall capital requirement;
- ~~con riferimento alla base dei dati al 30/06/2018 il free capital dell'emittente è pari a:~~

- ~~- 131.064 rispetto al minimo regolamentare~~
- ~~- 123.846 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP~~
- ~~- 96.781 rispetto all'OCR -overall capital requirement;~~

[con riferimento alla base dati al 31/12/2018 il free capital dell'emittente è pari a:

- 130.573 rispetto al minimo regolamentare
- 123.439 rispetto alla misura vincolante a seguito esito SREP
- 96.687 rispetto all'OCR -overall capital requirement.]

RISCHIO CONNESSO ALL'IFRS 9

A seguito dell'adozione, avvenuta con Regolamento Europeo n. 2067 del 22 novembre 2016, della versione finale del nuovo principio contabile internazionale IFRS 9 "Financial Instruments", a partire dal 1° gennaio 2018, la Banca è tenuta ad applicare le regole di classificazione e misurazione delle attività finanziare previste dal suddetto principio contabile.

Il nuovo principio contabile IFRS 9 copre tre ambiti:

1. Classificazione e misurazione (Classification and measurement).
2. Rettifica di valore (Impairment).
3. Contabilità delle coperture (Hedge accounting).

L'applicazione del principio contabile IFRS 9 ~~potrebbe avere~~ [ha avuto] impatti di natura contabile legati alla rappresentazione nel bilancio della Banca degli strumenti finanziari nonché alla quantificazione dei correlati effetti economici, incluse le rettifiche di valore sui crediti. In particolare, l'applicazione del nuovo modello contabile di impairment basato sull'approccio "expected losses" ~~potrebbe produrre~~ [ha prodotto] un incremento delle svalutazioni operate sulle attività non deteriorate. Nondimeno, è presumibile che il nuovo principio possa generare una maggiore volatilità nei risultati economici e patrimoniali tra i differenti periodi di rendicontazione, ascrivibile alla movimentazione dinamica fra i differenti "stage" di appartenenza delle attività finanziarie iscritte in bilancio (in particolare fra lo "stage 1" che ~~includerà~~ [include] prevalentemente le nuove posizioni erogate e tutte le posizioni pienamente performing e lo "stage 2" che ~~includerà~~ [include] le posizioni in strumenti finanziari che hanno subito un deterioramento creditizio rispetto al momento della "initial recognition"). L'effetto di prima applicazione dell'IFRS 9 sul patrimonio netto dell'Emittente è stato negativo per -21.545.336 euro. ~~Tale quantificazione potrebbe essere soggetta a modifiche fino alla data di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018.~~

	<p>L'applicazione dell'IFRS 9 ha prodotto effetti anche sui Fondi Propri della Banca. Al 30 giugno 2018 la Banca dispone di Fondi Propri per un importo pari a 246.543.076 euro con una diminuzione di 26.394.580 euro su dicembre 2017.</p> <p><u>[Al 31 dicembre 2018 la Banca dispone di Fondi Propri per un importo pari a 244.713.593 euro con una diminuzione di -28.224.063 euro su dicembre 2017.]</u></p> <p>A regime, l'applicazione del nuovo principio contabile internazionale IFRS 9 "Financial Instruments" potrebbe comportare una volatilità nella valutazione delle attività finanziarie con conseguenti potenziali impatti negativi sulla situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'Emittente.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Modifiche alla copertina del prospetto semplificato

La copertina del prospetto semplificato è integralmente sostituita come segue:

CASSA RURALE ED ARTIGIANA



Banca aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99

Pubblicato in data 10 maggio 2019

Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa.
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea con Capogruppo Iccrea Banca S.p.A. che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Albo Banca d'Italia n. 719 - ABI n. 8430

R.E.A. CCIAA di Como n. 43395

Ufficio del Registro Imprese di Como C. Fiscale e P.Iva n. 00196950133

Sede Legale e Direzione Generale Corso Unità d'Italia, 11- 22063 Cantù (Como)

Tel. 031.719111 - Telefax 031.7377.800 – www.cracantu.it – e-mail: info@cracantu.it

Posta elettronica certificata (PEC): info@pec.cracantu.it

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

CRA CANTU' BCC 2019-20/05/2024 STEP UP ISIN IT0005370447

fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro 50.000.000

Il prestito di cui al presente Prospetto Semplificato è riservato in fase di collocamento ai Soci e ai Dipendenti della Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù
Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop.

La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop., nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente, di agente per il calcolo e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

Il presente Prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n. 11971/99 e successive modifiche è da leggere unitamente al Supplemento al prospetto messo a disposizione del pubblico in data 30/05/2019 con pubblicazione sul sito internet della banca all'indirizzo www.cracantu.it.

Il prospetto semplificato e il relativo supplemento al prospetto non sono sottoposti all'approvazione della Consob.


DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo www.cracantu.it dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:

- Statuto vigente;
- [Bilancio esercizio 2018 contenente la relazione della società di revisione;]
- Informazioni Infrannuali al 30/06/2018;
- Bilancio esercizio 2017 contenente la relazione della società di revisione;
- ~~Bilancio esercizio 2016 contenente la relazione della società di revisione;~~
- Policy Strategia Esecuzione e Trasmissione Ordini;
- Policy per la Formazione dei Prezzi;

La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet www.cracantu.it le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'offerta.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

PERSONE RESPONSABILI	<p>La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC, Società Cooperativa, con sede legale in Cantù, Corso Unità d'Italia, 11, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Angelo Porro, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente Supplemento al Prospetto.</p> <p>La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC, Società Cooperativa, in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione Angelo Porro dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente Supplemento al Prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.</p> <p style="text-align: center;">Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Banca di Credito Cooperativo Soc. Coop.</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente Angelo Porro</p> 
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------